



بسمه تعالی

کمیته بررسی
«بخشنامه ها و دستورالعملهای سازمان»
پا هلد هجری،
واحد دانشگاهی
شورای سیاست گذاری استان ها
معاونت سما
آموزشکده ها
مدارس
حوزه ستادی سازمان

رئیس شورای سیاست گذاری سما استان....

موضوع: استانداردهای سیستمهای گرمایشی، آتش نشانی،
صرفه جویی در مصرف انرژی و کاهش هزینهها

با توجه به اهمیت سیستمهای گرمایشی و آتش نشانی در طراحی و اجرای فضاهای آموزشی و در جهت کاهش خطرات احتمالی بویژه آتش سوزی و ضرورت تامین امنیت و سلامت دانش آموزان و دانشجویمان و نیز صرفه جویی در مصرف انرژی، کاهش هزینهها و کاهش آلودگی محیط زیست؛ موارد ذیل جهت استانداردسازی، طبقه بندی و انتخاب سیستمهای مذکور و استفاده در پروژههای آموزشی در حال اجرا و تغییر سیستمهای موجود و بهینه سازی آن در ساختمانهای مورد بهره برداری جهت اطلاع و اقدام مقتضی به شرح ذیل اعلام می گردد.

(۱) کلیه واحدها موظفند از افراد شاغل زیر مجموعه خود فردی را به منظور انجام امور بهینه سازی مصرف انرژی متشخص و به اداره کل عمران سازمان معرفی نمایند. این افراد به عنوان مسئول انرژی انتخاب شده که علاوه بر بهینه سازی مصرف انرژی به پایش مداوم هزینه های انرژی می پردازد.

(۲) حذف کلیه بخاری های نفتی و گازی از فضاهای آموزشی در کلیه مناطق الزامیست.

(۳) در پروژههای در حال احداث، طرحهای دارای سیستم موتورخانه حرارت مرکزی، با هماهنگی اداره کل عمران سازمان دیگهای فولادی و چدنی به سیستم دیگهای چگالشی کم مصرف تبدیل گردد.

(۴) در ساختمانهای کوچک در حال بهره برداری در مناطق سردسیر، استانداردسازی و بهینه سازی تاسیسات گرمایشی با در نظر گرفتن شرایط اقلیمی و با توجه به نظر کارشناسی معاونت عمرانی واحد دانشگاهی و تایید اداره کل عمران سازمان با اولویتهای ذیل انجام گردد.

الف) پکیج گرمایشی و لوله کشی مربوطه به همراه رادیاتورهای پانلی فولادی یا آلومینیومی

ب) هواسازهای شعله مستقیم دو فصلی

ج) بخاری های تابشی برقی سقفی یا دیواری (برای واحدهایی که دسترسی به گاز شهری ندارند)

(۵) در ساختمانهای بزرگ در حال بهره برداری کلیه مناطق، استانداردسازی و بهینه سازی تاسیسات گرمایشی در فضاهای آموزشی بزرگ با در نظر گرفتن شرایط اقلیمی و با توجه به نظر کارشناسی اداره کل عمران سازمان با اولویت ذیل انجام گردد:

الف) پکیج گرمایشی و لوله کشی مربوطه به همراه رادیاتورهای پانلی فولادی یا پره ای آلومینیومی

ب) موتورخانه حرارت مرکزی و لوله کشی مربوطه به همراه رادیاتورهای پانلی فولادی یا پره ای آلومینیومی

(۶) نصب و راه اندازی سیستم های اعلام حریق در کلیه فضاهای آموزشی الزامی است.

(۷) کلیه واحدهای دارای موتورخانه مرکزی موظفند از سیستم کنترل هوشمند استاندارد استفاده کنند.

نشانی: تهران، ولنجک بلوار
دانشجو، خیابان البرز یکم،
سازمان سما
صندوق پستی:

۴۳۶۳-۱۹۳۹۵

تلفن: ۳۰-۲۲۱۷۴۳۲۷

فاکس: ۲۲۴۲۶۱۸۱

WEB:
WWW.SAZMAN-SAMA.COM
E-MAIL:
INFO@SAZMAN-SAMA.COM



بسمه تعالی

- (۸) نصب سیستم اطفاء حریق حداقل کپسول آنتی نشانی پودر و گاز CO₂ در کلیه فضاهای آموزشی الزامی است.
 - (۹) در کلیه واحدهایی که دارای اتشعاب گاز می باشند استفاده از هر نوع هیتر برقی مجاز نمی باشد.
 - (۱۰) در صورت استفاده از شوفاژ، حتی المقدور از تیرهای ترموستاتیک استفاده شود.
 - (۱۱) دربهای خروجی ساختمان به جک آرام بند مجهز شوند و یا در صورت امکان پردههای هوایی بر روی درب خروجی نصب گردد.
 - (۱۲) کلیه تجهیزات موجود در موتورخانه اعم از دیگ های حرارتی، منابع دوجداره، منابع کویلی، کلکتورهای رفت و برگشت، منابع انبساط با لوله های ورودی و خروجی آب گرم، با عایق حرارتی مناسب عایق بندی شوند.
 - (۱۳) چنانچه کانال های کولر آبی خارج از ساختمان قرار دارند حتماً باید با استفاده از عایق کاری توسط پشم شیشه یا عایق دیگری از هدر رفتن سرما در اثر تابش مستقیم خورشید به کانال ها جلوگیری شود.
 - (۱۴) حتی الامکان هرساله پوشال های کولرهای آبی عوض شوند، تمیز کردن کولر و رفع اشکالات آن کارکرد کولر را بهبود می بخشد و از هدر رفتن سرما نیز می کاهد.
 - (۱۵) در صورتی که امکان تبدیل پنجره ها به دو جداره میسر نباشد استفاده از درزگیر الزامی است.
- توجه: در این بخشنامه فضاهای آموزشی با کمتر از ۳۵۰ متر مربع زیربنای مفید، کوچک و فضاهای آموزشی با زیربنای بالای ۳۵۰ متر مربع زیربنای مفید، بزرگ نامیده می شود.

سید مهدی سجادی

سرپرست معاونت سرمایه انسانی و پشتیبانی



نشانی: تهران، ولنجک بلوار
دانشجو، خیابان البرز یکم،
سازمان سما
صندوق پستی:

۴۳۶۳-۱۹۳۹۵

تلفن: ۳۰-۲۲۱۷۴۳۲۷

فاکس: ۲۲۴۲۶۱۸۱

WEB:
WWW.SAZMAN-SAMA.COM
E-MAIL:
INFO@SAZMAN-SAMA.COM



بسمه تعالی

- ۸) نصب سیستم اطفاء حریق حداقل کپسول آتش نشانی یودر و گاز CO₂ در کلیه فضاهای آموزشی الزامی است.
 - ۹) در کلیه واحدهایی که دارای انشعاب گاز می باشند استفاده از هر نوع هیتر برقی مجاز نمی باشد.
 - ۱۰) در صورت استفاده از شوفاژ، حتی المقدور از شیرهای ترموستاتیک استفاده شود.
 - ۱۱) دربهای خروجی ساختمان به چک آرام بند مجهز شوند و یا در صورت امکان پردههای هوایی بر روی درب خروجی نصب گردد.
 - ۱۲) کلیه تجهیزات موجود در موتورخانه اعم از دیگ های حرارتی، منابع دوجداره، منابع کویلی، کلکتورهای رفت و برگشت، منابع انبساط با لوله های ورودی و خروجی آب گرم، با عایق حرارتی مناسب عایق بندی شوند.
 - ۱۳) چنانچه کانال های کولر آبی خارج از ساختمان قرار دارند حتماً باید با استفاده از عایق کاری توسط پشم شیشه یا عایق دیگری از هدر رفتن سرما در اثر تابش مستقیم خورشید به کانال ها جلوگیری شود.
 - ۱۴) حتی الامکان هرساله پوشال های کولرهای آبی عوض شوند، تمیز کردن کولر و رفع اشکالات آن کارکرد کولر را بهبود می بخشد و از هدر رفتن سرما نیز می کاهد.
 - ۱۵) در صورتی که امکان تبدیل پنجره ها به دو جداره میسر نباشد استفاده از درزگیر الزامی است.
- توجه: در این بخشنامه فضاهای آموزشی با کمتر از ۳۵۰ متر مربع زیربنای مفید، کوچک و فضاهای آموزشی با زیربنای بالای ۳۵۰ متر مربع زیربنای مفید، بزرگ نامیده می شود.

سید مهدی سجادی
سرپرست معاونت سرمایه انسانی و پشتیبانی

۲۵، ۱۱۱۱، ۴

۹۳، ۷، ۱۹

رونوشت:

- ریاست محترم سازمان جهت استحضار
- معاونین محترم سازمان جهت استحضار
- معاونین محترم سما واحدها جهت استحضار و پیگیری
- سرپرست محترم اداره کل عمران جهت استحضار
- رئیس محترم اداره املاک و مستغلات جهت اطلاع
- آقای مهندس محمدخانی جهت اطلاع و پیگیری

نشانی: تهران، ولنجک بلوار
دانشجو، خیابان البرز یکم،
سازمان سما
صندوق پستی:

۱۹۳۹۵-۴۳۶۳

تلفن: ۲۲۱۷۴۳۲۷-۳۰

فاکس: ۲۲۴۲۶۱۸۱

WEB:
WWW.SAZMAN-SAMA.COM
E-MAIL:
INFO@SAZMAN-SAMA.COM